वनतारा
Heritage

Build Your Trust, Construct Your Reality



thevantaraheritage.com

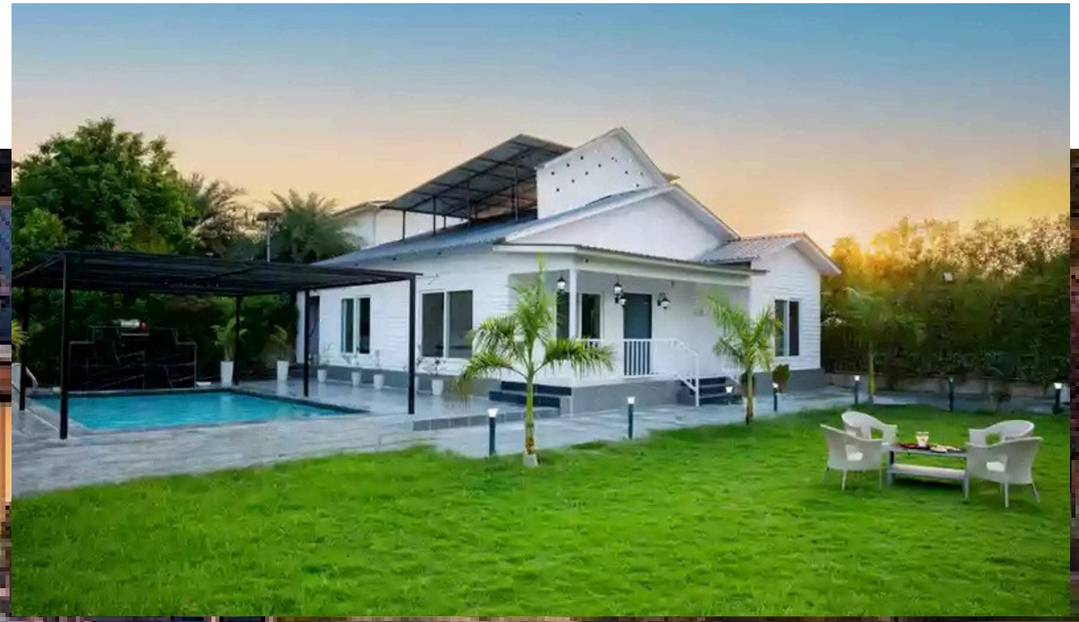
PROJECT OVERVIEW

वनतारा
Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality



VILLAS

Premium villa plots designed for elegant living, offering the perfect space to build a luxury home in a peaceful, well-planned and prestigious environment



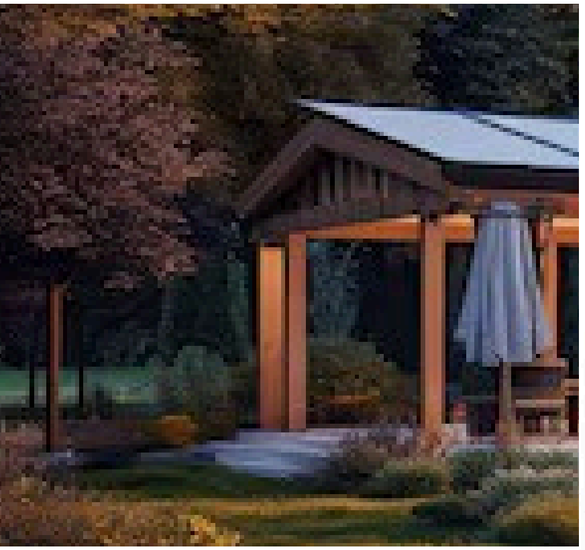
FARMHOUSE

Exclusive farmhouse plots surrounded by greenery, ideal for creating a private retrea that blends nature, tranquility and a refine luxury lifestyle

वनतारा
Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

Build Your Trust, Construct Your Reality.

Under the banner of Vantara Heritage, we are committed to delivering not just plots, but a legacy.







वंतारा
Heritage

An Escape from the City, A Connection to the Soul.

Located just a short drive from Noida and Delhi/NCR, Garh Mukhteshwar offers a rare blend of connectivity and tranquility. Whether for retirement, a weekend retreat, or spiritual grounding, this is a destination that reconnects you with

AMENITIES

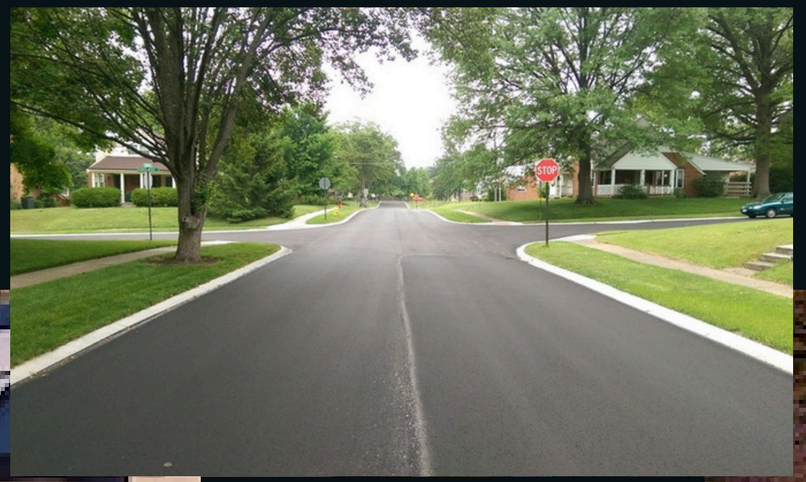
वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality



CLUB HOUSE & PARK IN 1 ACER



24/7 SECURITY



40 & 35 INTERNAL PAVD ROAD



GATED SOCIETY



24/7 ELECTRICITY



LAKE

CONNECTIVITY

वनतारा
Heritage
Build Your Trust, Construct Your Realit



10 MIN DRIVE GARH MUKTESHWAR



5 MIN DRIVE BRiJ GHAT



5 MIN DRIVE NH - 24

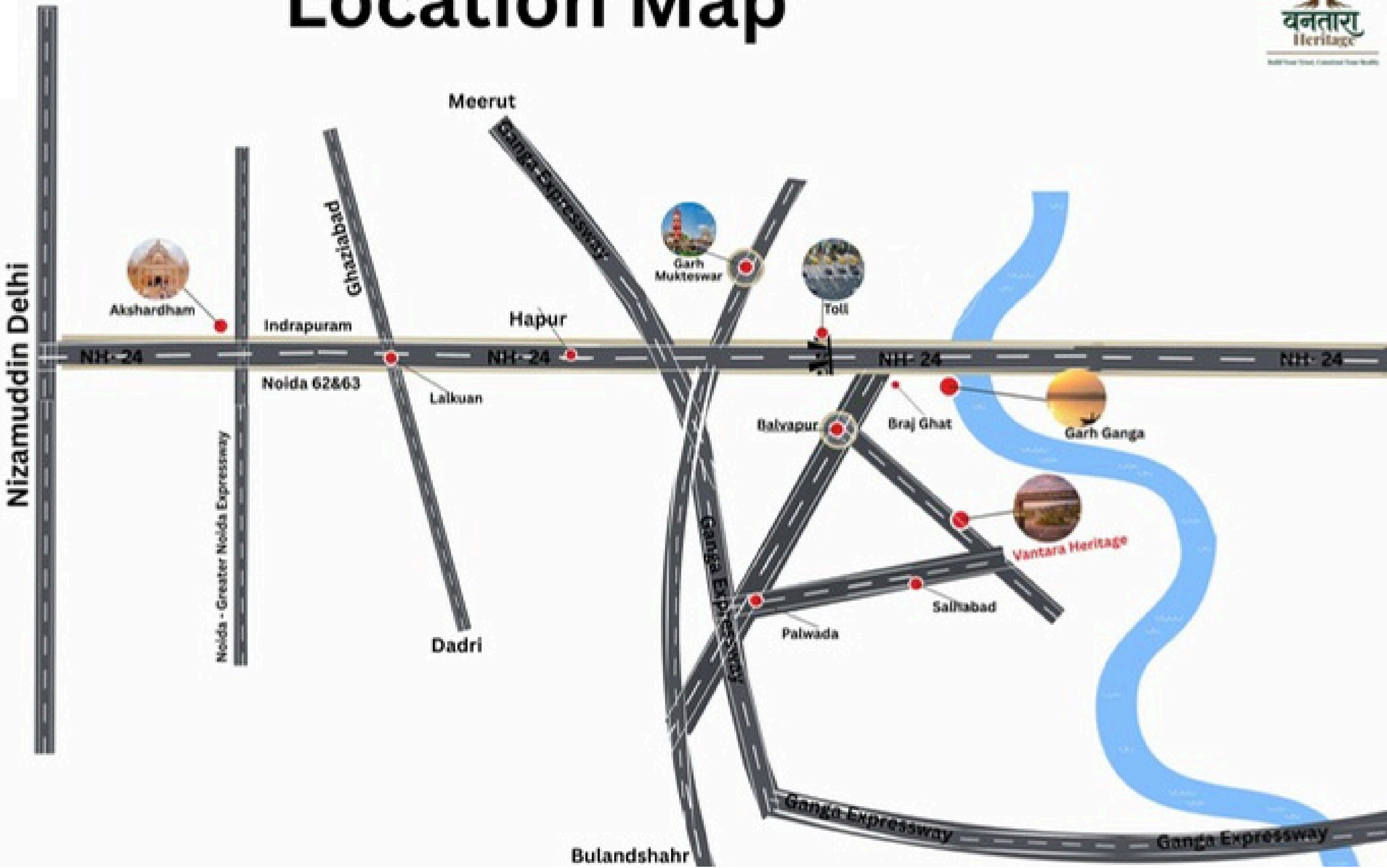


10 MIN DRIVE GANGA EXPRESSWAY



5 MIN DRIVE GARHMUKTESHWAR BRIDGE RAILWAY STATION

Location Map



HIGHLIGHTS



ब्रजघाट में सौ करोड़ से बनेंगे घाट, अस्पताल व लगेंगे झूले

एक साल के विकास का प्लान भी प्रशासन ने कर लिया तैयार

विनीत दीक्षित

बाबूडा।

दोनों से घाटों और दोनों के बीच उलझी ब्रजघाट नगरी को पूर्व का हरिद्वार बनाने का सपना अब जल्द साकार हो जाएगा। दरअसल, सीएम के दौरे से महज पांच दिन बाद ही शासन ने ब्रजघाट के विकास के लिए पहले चरण में 100 करोड़ रुपये जारी देने की तैयारी कर ली है। इस धनराशि से गंगा के किनारे तट पर घाट, लक्ष्मण झूला की तर्ज पर दो झूले, अस्पताल, पीजीआ कार्य और शौचालयों का निर्माण कराया जाएगा। इस योजना को सबसे बड़ी खासियत यह है कि पूरा ब्रजघाट अब एक ही रंग में रंगा आएगा।

कार्योदेशन तैयार : एक साल के विकास का प्लान भी प्रशासन ने तैयार कर लिया है। एक वर्ष में इस धनराशि से ब्रजघाट के दूसरी छोर पर स्थित तिरछी घाट को विकसित किया तरह ही करीब पांच सौ मीटर का एक और घाट बनाया जाएगा। इसके अलावा ब्रजघाट को और एक अस्पताल का निर्माण शुरू कराया जाएगा। दोनों घाटों पर स्थायी पीजीआ कार्य और शौचालयों का निर्माण भी शुरू होगा।

पर्यटन को मिलेगा बढ़ावा : शासन के काम में विकसित करने की है। इसके लिए ब्रजघाट के लक्ष्मण झूले की तरह हवा में झूलने वाले दो झूलों का निर्माण भी पहले चरण में ही कराया जाएगा, जिससे ब्रजघाट पर आने वाले श्रद्धालु पूरी के वातावरण से गंगा आरपार जा सकें।

एक ही रंग में रंगेगा पूरा

भविष्य में कुछ ऐसा होगा ब्रजघाट।

सीएम के दौरे के पांच दिन बाद ही शासन ने ली मुहर, पहले चरण की राशि जल्द होगी जारी

अधिकारी का कथन

डीएम कृष्ण करुणेश ने बताया कि ब्रजघाट के विकास के लिए पहले चरण के लगभग 100 करोड़ रुपये की हरी झंडी मिल चुकी है। अगले कुछ दिनों में यह धनराशि जिला जाएगी। इसके बाद ब्रजघाट का कायाकल्प कराने का काम शुरू कर दिया जाएगा।

यहां पीजीआ कार्य, शौचालयों के साथ और भी कई भवनों का निर्माण होगा। लेकिन इन सब भवनों की खासियत ये होगी कि ये सब एक ही रंग में रंगे होंगे। ताकि पूरे ब्रजघाट की छवि पूर



UP में बनेगा 'मिनी हरिद्वार': गंगा एक्सप्रेसवे के किनारे आस्था, पर्यटन और उद्योग का नया केंद्र, आएगी रोजगार की बहार

गंगा एक्सप्रेसवे से बदलेगा क्षेत्र का भविष्य



गढ़ तहसील क्षेत्र से होकर गुजर रहा गंगा एक्सप्रेसवे विकास की नई धुरी बन रहा है. बहादुरगढ़ क्षेत्र के ठेरा, चुचावली, सदरपुर और भैना गांवों में लगभग 130 हेक्टेयर क्षेत्र में औद्योगिक गलियारा विकसित करने का प्रस्ताव है. अब तक 38 एकड़ जमीन खरीदी जा चुकी है,

बायोडायवर्सिटी पार्क से बढ़ेगा आकर्षण



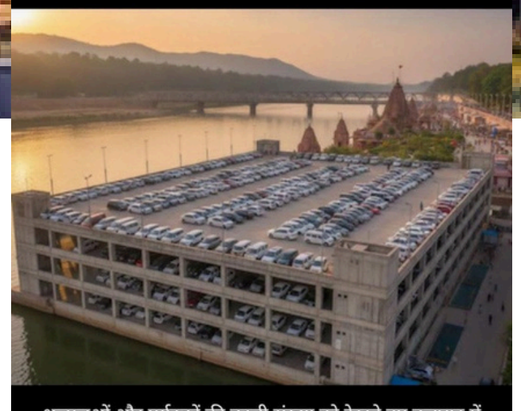
अब तीर्थ नगरी ब्रजघाट में वन विभाग द्वारा बायोडायवर्सिटी पार्क का निर्माण किया जा रहा है. पार्क के तैयार होने के बाद यहां विभिन्न प्रजातियों के पेड़-पौधे और जीव-जंतु देखने को मिलेंगे, जिससे पर्यावरण संरक्षण के साथ-साथ पर्यटन को भी बढ़ावा मिलेगा.

भविष्य की बड़ी योजनाएं



ब्रजघाट और आसपास के क्षेत्र में आने वाले समय में कई बड़ी परियोजनाएं आकार लेंगी, जिनमें पर्यटन गांव का विकास, औद्योगिक गलियारा, प्लाजा हाउस, नया थाना, बायोडायवर्सिटी पार्क, बाइपास निर्माण और लगभग पांच एकड़ में प्रस्तावित हवाई पट्टी शामिल हैं.

पर्यटन सुविधाओं का विस्तार



श्रद्धालुओं और पर्यटकों की बढ़ती संख्या को देखते हुए ब्रजघाट में मल्टीलेवल पार्किंग का निर्माण कराया जा रहा है, जिससे वाहन पार्किंग की समस्या से राहत मिलेगी. इसके साथ ही सरकार ने पर्यटन सुविधा केंद्र बनाने का निर्णय भी लिया है, जिसके लिए पर्यटन विभाग जमीन चयन की प्रक्रिया में जुटा हुआ है.

सुरक्षा और यातायात को मिलेगा नया रूप



ब्रजघाट में जल्द ही नए थाने की स्थापना की योजना भी पाइपलाइन में है. वहीं तीर्थ नगरी में बाइपास निर्माण को स्वीकृति मिल चुकी है और इस माह से काम शुरू होने की संभावना है, जिससे यातायात व्यवस्था सुगम होगी.

REAL SITE IMAGES

वनतारा
Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality









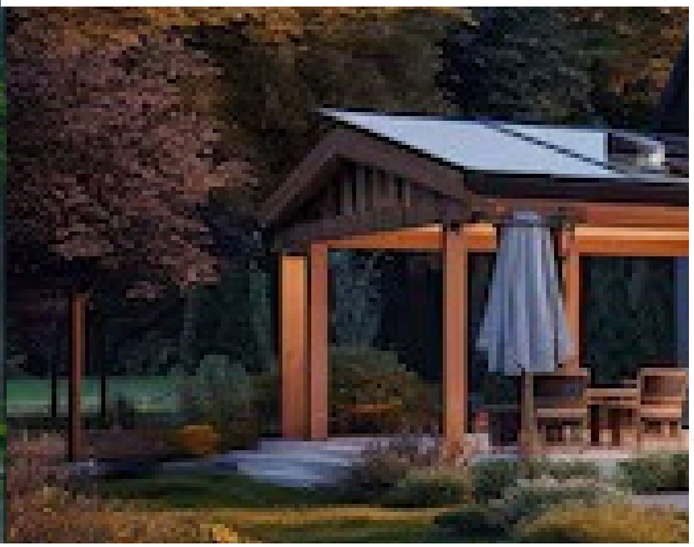





VANTARA HERITAGE
LEGEND:
COLOR
SIZE
AREA
1000 SQ.YD.
500 SQ.YD.
400 SQ.YD.
300 SQ.YD.
ASSLOCATION
PARK
CLUB HOUSE
1 ACRE
40FT. WIDE ROAD
30FT. WIDE ROAD
N
S
E
W

PAYMENT PLAN

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

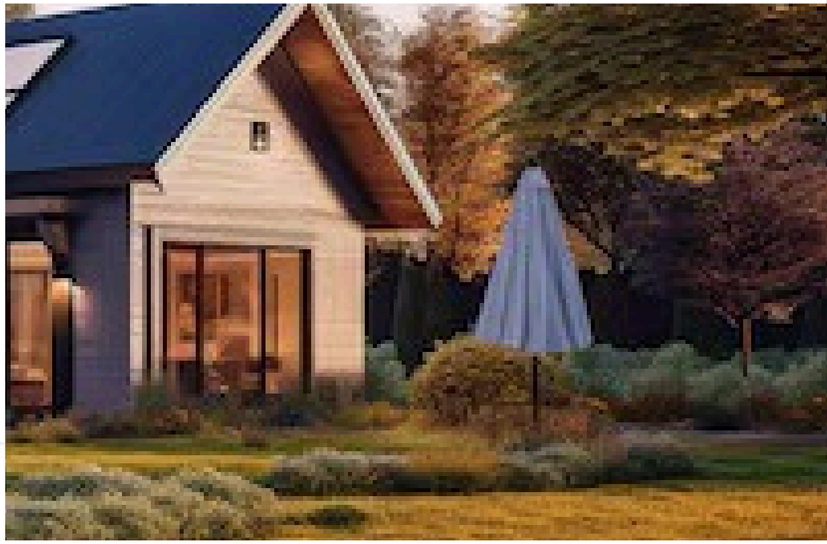


DESCRIPTION	PRICE / CHARGE
Basic Sales Price (B.S.P.):	Rs. 11,999/- Per Square Yard
PLC Charge:	10% of B.S.P. (Applicable for Corner or Park Facing plots)
EDC/IDC Charge:	10% of B.S.P.

Terms & Conditions

- Prices are escalation-free after booking.
- Registration/Stamp Duty/GST charged extra at the time of registry.
- Prices subject to change without prior notice.

वनतारा Heritage



Our Delivered Projects



MVF Majestic Villas Farms



Gokul Enclave



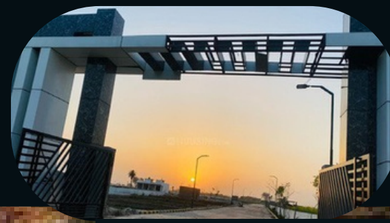
ROYAL EMPIRE



Smr Green Woods



Emerald Estate



Nextgen

Ongoing Projects



Amoda Sari
Almora, Uttrakhand



Avenue-2
Solan,Himachal Pradesh



Aurya City
Dholera, Gujrat



Smr Phase-III
Haryana



Vantara Heritage
Brij Ghat


वनतारा
Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality
Thank You
thevantaraheritage.com